

Passief inkomen

Mini E-book



**NOOIT
MEER
HOEVEN
TE
WERKEN.NL**



INHOUD

Introductie	3
Vormen van passief inkomen	4
Vastgoed	4
Online trainingen	5
Beleggen	6
Affiliate marketing	8
Boeken schrijven	9
Royalty's	10
Een app ontwikkelen	11
Mijn eigen ervaringen	12
Beleggen	12
Online trainingen	12
Boeken	13
Affiliate marketing	13
Conclusie	14

Introductie

Laten we eerlijk wezen, wie wil er nu niet slapend rijk worden? Ik in ieder geval wel. Dit lukt echter niet als je in loondienst werkt of als je als freelancer je uren verkoopt. Als je je tijd inruilt voor geld, krijg je inkomen voor je uren maar dit betekent ook dat als je niet werkt, je ook geen inkomen hebt. Hoe kun je nu toch inkomen krijgen, zonder daar je tijd voor in te ruilen? Het antwoord hierop is: passief inkomen.

Wat is de definitie van passief inkomen? Een passief inkomen is een inkomen dat je periodiek ontvangt voor werk of een inspanning die je ooit in het verleden geleverd hebt. Om het eenvoudig te houden: passief inkomen is geld dat je verdient zonder dat je verder hoeft te werken. Zoals hier ook al vermeld staat, heb je voor dit passief inkomen eerder al wel iets moeten doen. Het is dus zeker niet zo dat het geld helemaal uit het niets binnenkomt. De term passief geldt dan ook alleen voor de inkomensstroom die je hebt, nadat je het werk hebt gedaan. Bij een aantal vormen van passief inkomen, is die stroom helemaal passief maar bij sommige moet je deze stroom wel nog onderhouden.

Passief inkomen kan op verschillende manieren worden gegenereerd, zoals door middel van investeringen in aandelen, obligaties en vastgoed, of door het verkopen van digitale producten zoals e-books en software. Het gaat erom dat de persoon die de investering heeft gedaan er vervolgens niet meer actief aan hoeft te werken om inkomsten te genereren. Het is een manier om een inkomstenstroom te creëren die blijft bestaan zonder dat er veel werk aan hoeft te worden besteed.

Passief inkomen is een populaire manier voor mensen om financiële onafhankelijkheid te bereiken. Dit heeft te maken met het feit dat passieve inkomsten geen werkgevers of andere bronnen van inkomsten vereisen, wat betekent dat mensen meer vrijheid hebben om hun eigen financiële toekomst te bepalen.

Hoewel passief inkomen een geweldige manier is om financiële onafhankelijkheid te bereiken, is het ook belangrijk om te onthouden dat het niet zonder risico's is. Investeren in aandelen, obligaties en vastgoed kan een goede manier zijn om inkomsten te genereren, maar de waarde van deze investeringen kan ook dalen. Daarnaast kunnen digitale producten ook hun waarde verliezen als de markt verandert. Het is daarom belangrijk om zorgvuldig te overwegen, voordat je geld investeert in passieve inkomstenbronnen. Je moet goed op de hoogte zijn van de markt en de risico's die je loopt, voordat je je geld gaat investeren. Als je goed voorbereid bent, kan passief inkomen een geweldige manier zijn om financieel vrij te worden, zodat je nooit meer hoeft te werken!

Ik ga in dit mini E-Book een aantal vormen van passief inkomen behandelen. Ik beschrijf de voor- en nadelen en de ervaringen die ik zelf heb met desbetreffende vorm van passief inkomen.

Vormen van passief inkomen

Vastgoed

Vastgoed als passief inkomen is een ideale manier om een goed rendement op je investering te verkrijgen. Het is een betrouwbare bron van passief inkomen waarmee je je financiële doelen kunt bereiken. Hieronder vind je enkele manieren waarop je van vastgoed als passief inkomen kunt profiteren.

1. **Verhuur:** verhuur van onroerend goed is een van de meest populaire manieren om passief inkomen uit vastgoed te verdienen. Je kunt een stuk eigendom verhuren aan een huurder en elke maand huurgelden ontvangen. Je kunt het verhuren voor korte of lange termijn, afhankelijk van het doel dat je wilt bereiken.
2. **Vastgoedfondsen:** vastgoedfondsen zijn een andere manier om passief inkomen uit vastgoed te verdienen. Met een vastgoedfonds kun je deelnemen aan een beleggingsportefeuille met verschillende vastgoedprojecten. Je krijgt een regelmatig inkomen uit je investering in het fonds. Deze vastgoedfondsen vind je onder de afkorting REIT (Real Estate Investment Trust) bij de online beleggers.
3. **Crowdfunding:** je kunt deelnemen aan een crowdfunding-project en geld investeren in een vastgoedproject. Je ontvangt een deel van de winst als het project succesvol afgerond is.
4. **Flippen:** flippen is ook een manier om passief inkomen uit vastgoed te verdienen. Je kunt een stuk eigendom kopen, het opknappen en vervolgens verkopen voor een winst. Je kunt ook een huis kopen en verhuren om een regelmatige stroom van inkomsten te verkrijgen. Het flippen zelf is behoorlijk wat werk dus de term passief is hier zeker niet volledig van toepassing.
5. **Hypotheken:** hypotheeken zijn een andere manier om passief inkomen uit onroerend goed te genereren. Je kunt geld lenen aan een andere partij en rente ontvangen over het bedrag dat je hebt geleend. Je kunt ook de lening verstrekken of de lening nemen in de vorm van vastgoed. Door van vastgoed als passief inkomen te profiteren, kun je je financiële doelen bereiken. Je kunt je investeringsportefeuille diversifiëren en meer inkomsten uit je investeringen verdienen. Neem de tijd om verschillende methoden te bestuderen en de methode te kiezen die het meest geschikt is voor je situatie.

Er zijn een aantal belastingvoordelen verbonden aan vastgoed als passief inkomen. Als eerste zijn er belastingvoordelen voor verhuurders. Verhuurders kunnen een aantal kosten aftrekken van hun inkomstenbelasting, waaronder de kosten voor onderhoud en reparaties, verzekeringen, rente op leningen, makelaarskosten, juridische kosten en andere kosten die gemaakt zijn voor het verhuren van het vastgoed. Verhuurders kunnen ook een percentage van hun inkomsten aftrekken als kosten voor het verhuren van het vastgoed.

Een voorbeeld van een bedrijf dat passief inkomen heeft door vastgoed en daardoor ook belastingvoordelen heeft, is McDonald's. McDonald's verdient geld aan vastgoed door de verhuur van panden waarin McDonald's-restaurants worden gehuisvest. In plaats van de winst uit te keren aan aandeelhouders, herinvesteert McDonald's deze in nieuwe locaties. Dit leidt tot een lagere belastingheffing, omdat er geen winst wordt uitgekeerd. McDonald's is ook in staat om in veel landen winst te maken door de lagere tarieven voor belastingen die daar worden aangeboden.

Voordelen

1. **Weinig werk:** met vastgoed kun je een passief inkomen verdienen zonder dat je veel inspanningen hoeft te leveren. Je kunt het beheer uitbesteden aan een professionele verhuurder, zodat je geen tijd hoeft te besteden aan het zoeken naar huurders, het onderhouden van het pand en dergelijke.
2. **Hoge rente:** vastgoed kan een hoge rente opleveren, omdat je als eigenaar een groot deel van de inkomsten ontvangt, in tegenstelling tot geld beleggen.
3. **Inflatiebestendig:** het inkomen dat je ontvangt van je vastgoedinvestering is veelal onafhankelijk van de inflatie. Naarmate de inflatie stijgt, kunnen je huurinkomsten ook stijgen om de hogere prijzen te compenseren.
4. **Waardestijging:** vastgoed is een geweldige manier om je geld te laten groeien, omdat je investering kan stijgen in waarde. Door goed onderhoud van het vastgoed, kun je de waarde van het vastgoed verhogen. Als je het pand verkoopt, kun je een veel hoger bedrag krijgen dan je oorspronkelijk hebt ingelegd.
5. **Lagere belastingen:** met bepaalde constructies kun je de belastingen verlagen die je moet betalen voor het verhuren van vastgoed.
6. **Hefboomwerking:** doordat je niet heel het bedrag zelf hoeft te financieren, kun je met geleend geld rendement gaan behalen. Hierdoor kun je veel meer rendement behalen met minder eigen geld.

Nadelen

1. **Hoge startkosten:** om een vastgoedportefeuille op te zetten, moet je veel geld investeren.
2. **Risico's:** er zijn veel risico's verbonden aan het bezit van vastgoed, zoals markt- en locatierisico's, reparaties en onderhoud.
3. **Tijd:** het vergt veel tijd en energie om een succesvol vastgoedbedrijf te runnen.
4. **Regelgeving:** er zijn veel regels en wetten die bepalen hoe je een vastgoedbedrijf moet runnen. Deze regels kunnen door de tijd heen veranderen.

Online trainingen

Online trainingen kunnen gebruikt worden als bron van passief inkomen. De kracht van passief inkomen is dat je geld verdient zonder dat je veel tijd hoeft te besteden aan of moeite hoeft te doen voor het onderhouden van het product.

Er zijn verschillende manieren waarop je online trainingen kunt gebruiken om passief inkomen te verdienen. De eerste is door het aanbieden van een eenmalig product. Dit kan een product zijn zoals een videotraining, een webinar, een e-book of een cursus. Met een eenmalig product kun je eenmalig een bedrag vragen. Als je dit product echter aanbiedt op een trainingsplatform zoals bijvoorbeeld Udemy, (™) dan krijg je een bedrag voor iedere keer dat de training op dit platform verkocht wordt. Uiteraard krijgt het platform ook een gedeelte. Dit gedeelte is vaak afhankelijk van de hoe de mensen de training gevonden hebben. Is deze via een link gekocht die jij hebt aangeboden, dan hou je meer over dan als mensen de training zelf op het platform hebben gevonden en gekocht.

Een andere optie is om je online trainingen te verkopen als een abonnementsproduct. Mensen betalen dan een maandelijks bedrag en krijgen toegang tot je trainingen. Dit is een goede manier om maandelijks passief inkomen te verdienen. Op deze manier verdient Udemy Business zijn geld door

bedrijven abonnementen voor hun werknemers te laten afsluiten. Je kunt zelf ook zo'n abonnementsservice starten.

Ten slotte kunnen online trainingen ook gebruikt worden om je producten en diensten te promoten. Je kunt bijvoorbeeld een gratis online training aanbieden als een manier om meer klanten naar je bedrijf te trekken. De training wordt dan ingezet om mensen te overtuigen je andere producten of diensten te kopen.

Online trainingen zijn dus een geweldige manier om passief inkomen te verdienen. Door een eenmalig product of een abonnement aan te bieden, kun je maandelijks passief inkomen verdienen. Je kunt ook je online trainingen gebruiken om andere producten of diensten te promoten.

Voordelen

1. **Geen vaste kosten:** er zijn geen vaste kosten verbonden aan het aanbieden van online trainingen. Je hoeft geen gebouwen of andere faciliteiten te huren om je trainingen te geven.
2. **Toegang tot een breed publiek:** online trainingen geven je toegang tot een breed publiek, zowel nationaal als internationaal.
3. **Flexibiliteit:** je kunt je online trainingen aanbieden wanneer je maar wilt. Je hoeft je niet aan tijdschema's te houden en bent niet afhankelijk van fysieke locaties.
4. **Relatief gemakkelijk te maken:** online trainingen zijn gemakkelijk te maken met behulp van verschillende tools, zoals videoconferentie software of een leerplatform.

5. **Hoge marges:** doordat er geen vaste kosten aan het aanbieden van online trainingen verbonden zijn, behaal je gemakkelijk hoge marges.

Nadelen

1. Je hebt veel tijd en energie nodig om de producten te maken en je cursussen te promoten.
2. Je hebt uitstekende kennis en ervaring nodig om effectieve online trainingen te maken.
3. Je moet je leerlingen aanspreken en activeren om de cursus vol te maken en er iets aan te hebben.
4. Je hebt mogelijk concurrentie van andere online trainers, wat je marktaandeel kan verkleinen.

Beleggen

Beleggen is een manier om passief inkomen te verdienen door het kopen en verkopen van aandelen, obligaties, futures, opties of andere financiële instrumenten. Om passief inkomen te verdienen met beleggen, moet je een portefeuille opbouwen die een constante stroom van inkomsten kan genereren. Door de juiste beleggingen te selecteren, kun je je passieve inkomsten verhogen of verlagen, afhankelijk van de marktomstandigheden.

Dividenden zijn een populaire manier van passief inkomen genereren door beleggen. Dividend is een deel van de winst dat een bedrijf uitkeert aan aandeelhouders. Om dividend te ontvangen, moet je aandelen in het bedrijf hebben. Hoe meer aandelen je bezit, hoe meer dividend je ontvangt.

Rente is een andere manier om passief inkomen te verdienen door beleggen. Rente wordt door bedrijven betaald aan beleggers als beloning voor hun investeringen. Beleggers kunnen rente ontvangen door te beleggen in obligaties, spaarproducten en andere rentederivaten.

Opties en futures zijn risicovolle investeringen die beleggers kunnen doen om passief inkomen te verdienen. Beleggers kunnen opties kopen om te profiteren van de prijsbewegingen van een bepaald activum. Ook kunnen beleggers futures kopen om in de toekomst te profiteren van de prijsbewegingen van een activum. Zowel opties als futures vergen echter veel kennis en ervaring voor een succesvolle belegging.

Verder is beleggen in ETF's een goede manier om passief inkomen te genereren. Een Exchange Traded Fund (ETF) is een beleggingsfonds dat op de beurs wordt verhandeld. Het biedt beleggers de mogelijkheid om in te zetten op een brede range aan activa, waaronder aandelen, obligaties, grondstoffen, valuta's en meer. ETF's hebben lage kosten, zijn gemakkelijk te verhandelen en vormen een transparante manier van beleggen. Ze worden vaak gebruikt om markten te spreiden en bieden de mogelijkheid om een brede portefeuille te bouwen met slechts een enkele transactie.

ETF's zijn goedkoper dan aandelen om te beleggen, omdat ze een breder scala aan activa bestrijken. Ze zijn ook lager gecorreleerd met de markt en daarom een goede optie voor beleggers die op zoek zijn naar stabiele, passieve inkomsten. Door middel van dividenden, rente-inkomsten en andere inkomstenstromen kunnen beleggers in ETF's een aanzienlijk passief inkomen verdienen. Beleggers moeten zich er echter van bewust zijn dat ze daadwerkelijk de ETF's selecteren die geschikt zijn voor hun beleggingsdoelen en risicoprofiel.

Voordelen

1. Beleggen is een manier om passief inkomen te verdienen zonder dat je er veel tijd en moeite in hoeft te steken.
2. Beleggen biedt je de mogelijkheid om een stukje van de wereld van financiën te verkennen en je kennis en vaardigheden op dit gebied te verbeteren.
3. Beleggen biedt je de mogelijkheid om je vermogen te vergroten en je financiële verplichtingen te verminderen.
4. Beleggen is een relatief veilige manier om geld te verdienen, aangezien er veel verschillende producten en markten zijn waarin je kunt beleggen.
5. Beleggen biedt je de mogelijkheid om je geld te diversifiëren en zo je risico te verminderen.
6. Beleggen is een goede manier om je vermogen te laten groeien, zowel op korte als op lange termijn.
7. Met beleggen kun je je geld ook gebruiken om goede doelen te ondersteunen en de wereld een betere plek te maken.

Nadelen

1. **Beleggen brengt risico's met zich mee:** er is geen garantie dat je je investeringen terugkrijgt of dat je je doelstellingen behaalt.
2. **Hoge transactiekosten:** beleggen kan gepaard gaan met hoge transactiekosten, zoals commissie, transactiekosten en andere kosten. In geval van ETF's zijn de transactiekosten aanzienlijk lager overigens.
3. **Uitdagingen bij het diversifiëren:** het vinden van een goede mix van beleggingen om je portefeuille te diversifiëren, is een uitdaging.
4. **Beleggen kost tijd:** het vereist tijd en moeite om je portefeuille te beheren.
5. **Marktvolatiliteit:** de beurs kan zeer volatiel zijn, wat betekent dat de waarde van je beleggingen kan stijgen of dalen zonder voorafgaande waarschuwing.

Affiliate marketing

Affiliate marketing is het promoten van diensten of producten van iemand anders. Een soort van mond-tot-mondreclame, maar dan met een mooie beloning aan het einde van de rit. Want als jij refereert aan een bepaald product, via je blog, Facebook of Instagram en er een verkoop volgt, dan krijg je hier commissie voor.

Zoals gezegd is affiliate marketing een manier waarop je passief inkomen kunt verdienen door producten of diensten van anderen te promoten. Als affiliate word je betaald voor elke verkoop die je genereert door je verwijzingen. Het is een goede manier om passief inkomen te genereren, omdat je geen aansprakelijkheid hebt voor de producten of diensten die je promoot. Je hoeft 'alleen' maar je verwijzingen te promoten en je krijgt een commissie voor elke verkoop die je genereert. Als je je aanmeldt bij affiliate netwerken zoals Clickbank, Rakuten en Amazon Associates, kun je toegang krijgen tot duizenden producten en diensten die je kunt promoten. Door strategisch te werken met affiliate marketing, kun je een aanzienlijk passief inkomen genereren.

Voordelen

1. **Geen overheadkosten:** er zijn geen overheadkosten verbonden aan affiliate marketing. Je hoeft geen voorraad te kopen, geen magazijn te huren, geen verzendkosten te betalen en geen personeel aan te nemen.
2. **Geen productontwikkeling:** je hoeft geen producten te ontwikkelen om te verkopen. Je kunt je gewoon bij een partnerprogramma van een andere partij aansluiten en hun producten verkopen.
3. **Geen klantenservice:** je hoeft geen klantenservice aan te bieden. Als een klant een vraag heeft, stuur je hem door naar de verkoper.
4. **Geen bezorging:** je hoeft geen producten te verzenden. Als een klant iets koopt, stuurt de verkoper het rechtstreeks naar de koper.
5. **Geen beperkingen:** je kunt zoveel producten verkopen als je wilt, zolang er een partnerprogramma beschikbaar is. Er is geen limiet aan hoeveel je kunt verdienen.
6. **Geen investering:** je hoeft geen geld te investeren om te kunnen beginnen met affiliate marketing. Je hoeft alleen een website te maken of een blog te starten en affiliate-links te plaatsen.
7. **Geen ervaring vereist:** je hoeft geen ervaring te hebben met affiliate marketing om winst te maken.

Nadelen

1. **Lange termijn:** om echt passief inkomen te genereren met affiliate marketing, moet je veel tijd en moeite investeren om een publiek op te bouwen en een goed verdienmodel te creëren.
2. **Geen controle:** je hebt geen controle over de producten die je verkoopt, omdat ze worden geleverd door een andere partij.
3. **Concurrentie:** er is veel concurrentie op het gebied van affiliate marketing, waardoor het moeilijk kan zijn om op te vallen.
4. **Kwaliteit:** als je een slecht product promoot, kan dit je reputatie schaden. Je moet dus zorgvuldig kiezen welke producten je promoot.

Boeken schrijven

Nog een manier om passief inkomen te verdienen is door boeken te schrijven. Als je eenmaal een boek hebt geschreven, kan je het verkopen en blijven de inkomsten binnen stromen zonder dat je er verdere inspanningen voor hoeft te doen. Hoewel er een hoop werk komt kijken bij het schrijven van een boek, is het een geweldige manier om je ideeën te delen en je kennis uit te breiden.

Het schrijven van een boek kan een lange weg zijn. Je zult moeten beginnen met het bedenken van een onderwerp, waar je vervolgens een uitgebreid onderzoek naar zult moeten doen. Na het verzamelen van al je informatie, zal je die moeten verwerken in een boek. Vervolgens moet je je boek uitgeven en promoten. Er zijn verschillende manieren om je boek te verkopen.

Je kunt je boek verkopen op Amazon, eBay, of een andere online boekwinkel. Je kunt ook een eigen website maken waar je je boek verkoopt. Het is ook mogelijk om je boek te verspreiden door het aanbieden van gratis exemplaren aan mensen die je kent, of via boekwinkels. Het schrijven van een boek kan veel tijd en energie kosten, maar kan ook zeer lucratief zijn als je het goed doet. Veel schrijvers verdienen veel geld met hun boeken, omdat ze er meer verkopen dan ze hadden verwacht. Als je eenmaal een boek hebt geschreven, kan je het boek blijven verkopen en dus passief inkomen verdienen.

Je kunt passief inkomen genereren door boeken te schrijven en deze te publiceren als e-books via online verkooppunten zoals Amazon en andere platforms. Je kunt ook e-books uitgeven via je eigen website of blog. Door middel van affiliate marketing en online advertenties kun je vervolgens verdienen aan je boeken. Als je je boeken ook als paperback uitgeeft, kun je ook verdienen aan fysieke verkopen via boekwinkels en andere verkooppunten.

Een speciale vorm van boeken als passief inkomen is een low-contentboek. low-contentboeken zijn boeken die weinig inhoud hebben, zoals dagboeken, planners, notitieboeken, werkboeken, puzzelboeken, kleurboeken, afdrukbare bladen en dergelijke. In plaats van veel tekst bevatten deze boeken meestal veel visuele elementen, zoals illustraties of afbeeldingen. Ze worden vaak gebruikt als leermiddelen of als ontspanningsactiviteit. Hiervoor geldt dat je zonder veel werk (meeste werk zit vaak in de voorkant maken) al een boek kunt maken.

Voordelen

- 1. Passief inkomen:** boeken schrijven kan een langetermijnbron van passief inkomen zijn. Eenmaal gepubliceerd, kunnen boeken een bron van inkomsten blijven, ook als je niet actief aan het schrijven bent.
- 2. Creatieve expressie:** boeken schrijven biedt de mogelijkheid om je creatieve ideeën te uiten, tijd te spenderen aan het onderzoeken van onderwerpen en je gedachten op papier te zetten.
- 3. Een groot publiek bereiken:** met het schrijven van een boek, kun je een breed publiek bereiken met je ideeën en boodschap.
- 4. Je online aanwezigheid versterken:** boeken zijn een effectieve manier om je online aanwezigheid te versterken, met name als je de mogelijkheid hebt om je boeken op verschillende platforms te verkopen.
- 5. Een eigen merk opbouwen:** boeken schrijven is een effectieve manier om je persoonlijke merk te versterken. Je boeken versterken je reputatie, waardoor je kans maakt op meer klanten en meer inkomsten.

Nadelen

1. **Grote (voorafgaande) investering in tijd en geld:** het schrijven van een boek kost veel tijd en geld, vooral als je het zelf uitgeeft.
2. **Hoge concurrentie:** er zijn veel andere boeken op de markt, dus het is moeilijk om je boek boven de rest te laten uitsteken.
3. **Onvoorspelbaar inkomen:** het is moeilijk om te voorspellen hoeveel boeken je zult verkopen, waardoor het moeilijk is om in te schatten hoeveel geld je zult verdienen.
4. **Langzame verdiensten:** je zult pas inkomsten zien nadat je het boek hebt gepubliceerd, wat meestal enkele maanden duurt.
5. **Promotie is essentieel:** je moet veel tijd en energie investeren in het promoten van je boek om de verkoop te verhogen.

Royalty's

Royalty's zijn een vorm van passief inkomen die wordt verdiend door het verkopen van het intellectueel eigendom van een individu, zoals het auteursrecht op een boek of het muziekauteursrecht.

Wanneer mensen hun intellectueel eigendom verkopen, ontvangen ze een royalty voor elk verkocht exemplaar. Deze royalty's kunnen maandelijks of jaarlijks worden betaald, afhankelijk van de afspraken die tussen de verkoper en de koper zijn gemaakt. Het kan een aanzienlijk bedrag zijn, afhankelijk van het aantal verkochte exemplaren. Royalty's kunnen ook worden verdiend door het verhuren van intellectueel eigendom, zoals de verhuur van een film of muziekalbum. Dit is een effectieve manier om passief inkomen te genereren.

Passief inkomen genereren met behulp van royalty's is een manier om inkomsten te verdienen zonder dat je daar veel tijd aan hoeft te besteden. De inkomsten die je verdient, komen voort uit het licentiëren van je intellectuele eigendom, zoals je auteurs- of octrooirecht. Het gaat hierbij om het verkopen van rechten om je intellectuele eigendom te gebruiken. Je kunt bijvoorbeeld je werk licentiëren aan andere bedrijven. Zij betalen je dan een vast bedrag (royalty's) voor het gebruik van je werk. Deze royalty's zijn periodiek, wat betekent dat je regelmatig geld ontvangt zolang de licentie duurt.

Je kunt ook royalties opkopen van werk dat anderen hebben gedaan, dit is nog passiever dan eerst zelf werk te leveren. Nadeel is wel dat hier vaak een hoge aanschafprijs bij komt kijken.

Voordelen

1. **Je creëert een levenslang inkomen:** als je boek, video, muzieknummer of ander creatief werk eenmaal is gepubliceerd, blijft het voor altijd bestaan. Dit betekent dat je royalty's blijven stromen, zelfs als je geen nieuwe werken maakt.
2. **Creatieve flexibiliteit:** met royalty's kunt je je artistieke creativiteit gebruiken om geld te verdienen. Je bent niet gebonden aan de regels van een werkgever of een beperkt salaris.

Nadelen

1. **Investeringen:** hoewel je geen zogenoemde werkuren hoeft te maken, moet je wel tijd, energie en geld investeren in de productie van je creatieve werken.
2. **Voorspelbaarheid:** inkomsten uit royalty's kunnen lastig te voorspellen zijn. Je inkomsten zullen variëren van maand tot maand, afhankelijk van hoe goed je werk presteert.
3. **Competitie:** royalty's worden gedeeld met veel andere mensen, waardoor je mogelijke inkomsten sterk worden verminderd.
4. **Lagere royalty's:** sommige uitgevers betalen relatief lage royalty's voor creatieve werken.

Een app ontwikkelen

Het is zeker mogelijk om passief inkomen te verdienen door een app te ontwikkelen. Er zijn veel verschillende manieren om geld te verdienen met een app, zoals het verkopen van advertenties, het aanbieden van in-appaankopen, abonnementsdiensten en meer. Wat het beste voor je werkt, hangt af van de functionaliteit van je app en de doelgroep die je wilt bereiken.

Je kunt geld verdienen door mensen te laten betalen voor het downloaden van je app, het aanbieden van in-appaankopen, het verkopen van advertentieruimte, het aanbieden van abonnementen en meer. Het is belangrijk om te onthouden dat passief inkomen verdienen met een app veel tijd en energie kost om het van de grond te krijgen. Je moet je app goed ontwerpen, optimaliseren en promoten om hem succesvol te maken.

Voordelen

1. **Meerde manieren van inkomen:** als je je app succesvol ontwikkelt en deze wordt gebruikt, kan je een passief inkomen verdienen in de vorm van advertentie-inkomsten of abonnementsgelden.
2. **De mogelijkheid om je ideeën uit te werken:** als je een app ontwikkelt, kan je je eigen ideeën en creativiteit gebruiken om een product te maken dat mensen willen gebruiken.
3. **Het potentieel om je ideeën te verhandelen:** als je een succesvolle app ontwikkelt, kan je er mogelijk grote bedrijven mee aantrekken die je idee willen kopen.

Nadelen

1. **Het vereist veel investering:** je moet tijd, energie en geld investeren in de ontwikkeling van een app.
2. **Het is tijdrovend:** het ontwikkelen van een app is een langdurig proces waaraan je veel tijd moet besteden om het te voltooien.
3. **Er is geen garantie voor succes:** hoewel je je best doet om een goede app te maken, is er geen garantie dat deze succesvol zal worden. Er is een groot risico dat je tijd en geld verspilt als je app niet wordt gebruikt.

Mijn eigen ervaringen

Als personal finance coach is het belangrijk om zelf ervaring te hebben met een aantal vormen van passief inkomen, zodat ik weet waarover ik praat en mensen hiermee kan helpen. In dit hoofdstuk deel ik mijn ervaringen met betrekking tot de verschillende vormen van passief inkomen.

Beleggen

Beleggen is een van de bekendste vormen van passief inkomen en ik heb ervaring opgedaan met verschillende onderdelen van beleggen. De eerste hypotheek die ik afsloot, was een beleggingshypotheek. Bij een beleggingshypotheek los je niet maandelijks af, maar leg je geld in in een potje dat uiteindelijk de hele hypotheek moet aflossen. Helaas bleek later dat de kosten enorm hoog waren en dat de koersen van de onderliggende aandelen niet erg stegen. Omdat ook bij koersverlies nog steeds kosten afgedragen moesten worden en de eerste jaren het meeste ingelegd werd en in die jaren bovendien de aandelen daalden, werd na een jaar of 10 duidelijk dat het vereiste eindbedrag niet gehaald zou gaan worden. Deze hypotheek heb ik toen omgezet in een annuïtaire hypotheek. Deze ervaring met beleggen was dus geen positieve ervaring.

Naast de beleggingshypotheek belegde ik ook in een aantal beleggingsfondsen bij een bekende bank en bekende verzekeraar. Deze beleggingen leverden een aardig rendement op (gemiddeld 7%), maar heb ik na 5 jaar verkocht bij de aankoop van een nieuw huis. Met de kennis van nu zou ik ze hebben laten staan en zou ik meer hypotheek opgenomen hebben, omdat het rendement veel hoger was dan de hypotheekrente op dat moment en met compound interest zouden die beleggingen nu veel waard zijn geweest.

3 jaar geleden ben ik begonnen met beleggen bij DEGIRO. Dit platform rekent weinig kosten, zeker als je de kernselecties kiest. Bij dit platform heb ik belegd in obligaties (die in geval van rentestijgingen weinig rendement opleveren), aandelen (bijvoorbeeld Tesla) en ETF's. Aandelen van Tesla heb ik begin 2022 gekocht en na een behoorlijke koersstijging weer verkocht. Het rendement in korte tijd was hoog, maar omdat ik me vooral op ETF's wilde richten, heb ik het gelaten bij deze aandelen. ETF's kun je in veel vormen aanschaffen, zelf heb ik de volgende ETF's aangeschaft: S&P 500, Emerging Markets, AEX en obligatie-ETF's. Naast de ETF's heb ik ook een ETC (Exchange Traded Commodity) die de koersen volgt van verschillende grondstoffen, in mijn geval goud en een ETN (Exchange Traded Note) die beleggers toegang geeft tot moeilijk toegankelijke producten zoals Bitcoins. De ETC en ETN heb ik om nog meer diversificatie aan te brengen. 2022 is een moeilijk beleggingsjaar geweest en vooral door de ETN heb ik een klein verlies geleden (2%), maar beleggen doe je dan ook niet voor de korte termijn.

Online trainingen

Op Udemy™ heb ik tot dusver 1 online training gezet. Het kostte veel tijd om uit te vinden hoe je een training maakt. Met deze ervaring zal het me minder tijd kosten om andere trainingen te gaan maken. Om een online training te maken, moet je eerst op zoek naar een onderwerp waaraan veel behoefte is en relatief weinig concurrentie. Op Udemy zelf kun je dit met behulp van hun tools eenvoudig bepalen.

Als je het onderwerp hebt, maak je een script en ga je video's opnemen. Het is belangrijk dat de geluid- en beeldkwaliteit goed zijn. Dit kun je testen door een voorbeeld naar Udemy™ te sturen. Als je een training hebt gemaakt, verkoop je die gemiddeld voor 20 dollar. Een groot gedeelte gaat daarvan naar Udemy™ als je zelf niet de promotie doet. Gaan mensen naar de training met behulp van de link die je ze op een andere manier dan via Udemy™ aanbiedt, dan hou je zelf veel meer over aan de training.

Udemy™ is het grootste trainingsplatform in de wereld. Dit betekent dat je potentiële afzetmarkt ontzettend groot is, maar dat is de concurrentie ook. Per eind november 2022? had Udemy™ 57 miljoen studenten, 213.000 trainingen, 74.000 trainers in meer dan 75 talen. Er zijn meer dan 773 miljoen trainingen gevolgd op dit platform.

Boeken

Ik heb de wens om een boek te gaan schrijven over personal finance, maar tot die tijd heb ik een paar puzzelboekjes en een huishoudboekje gemaakt en op Amazon geplaatst. De puzzelboekjes zijn gemaakt met behulp van een puzzelgenerator die ik voor een paar tientjes heb aangeschaft. Het werk zat vooral in het maken van de voorkant en het publiceren op Amazon. Vooralsnog heb ik een 20-tal boekjes verkocht en de kosten er makkelijk uitgehaald, maar veel passief inkomen levert het tot nu toe niet op.

In geval van boeken is het belangrijk om te bepalen aan welke soort er behoefte is. Zeker in geval van low-contentboeken moet je op zoek gaan naar een niche en die behoefte op het juiste moment vervullen. Laat je dit gepaard gaan met een goede promotie, dan kun je daar veel passief inkomen uit genereren.

Affiliate marketing

Affiliate marketing pas ik toe door af en toe een boek te promoten via een Facebook- of Instagrambericht. Ik heb een affiliate-account aangemaakt op Amazon en kan daarmee links genereren. Door zo'n link op te nemen in mijn berichten, genereer ik geld als iemand met behulp daarvan een boek aanschaft op Amazon.

Conclusie

Slappend rijk worden willen we allemaal. Door passief inkomen te genereren kan je deze droom werkelijkheid laten worden, alleen zul je in eerste instantie juist extra actief moeten zijn om dit van de grond te krijgen.

Naast dat het initieel veel tijd kan kosten, is er ook een risico dat je geld verliest. Daarom is het belangrijk om je grondig te (laten) informeren, voordat je besluit om geld in een passief inkomensproject te investeren.

Dus kom in actie, kijk waar je goed in bent en genereer je eigen passieve inkomen. Je zult ongetwijfeld fouten maken - zoals dat ook voor mij gold - maar daarvan leren. Uiteindelijk kan iedereen passief inkomen genereren en als je dat genoeg doet, hoef je daadwerkelijk nooit meer te werken!

